

## 07. Potencialidades de uma propriedade rural familiar no município do Conde - PB

Nivaldo Taciano do Nascimento Muniz<sup>1</sup>

Idarlete Boecker Percílios<sup>1</sup>

Juliana Martins de Mesquita Matos<sup>2</sup>

### INTRODUÇÃO

A adequação ambiental da propriedade rural está relacionada ao gerenciamento, planejamento e restauração de áreas protegidas permanentes - APP e áreas protegidas legais - RL definidas pela legislação ambiental, por serem de grande importância ecológica na proteção e preservação dos recursos naturais (Attanasio et al, 2006).

A adequação ambiental é dos requisitos para as principais linhas de crédito necessárias para tornar a propriedade produtiva.

As funções primordiais Reserva Legal e da APP na propriedade são promover o equilíbrio ambiental e sustentabilidade dos recursos naturais tão importantes para processo produtivo.

O CAR é um registro público eletrônico, obrigatório para todos os imóveis rurais, que tem por finalidade integrar as informações ambientais referentes à situação das áreas de preservação permanente (APP), das áreas de reserva legal, das florestas e dos remanescentes de vegetação nativa, das áreas de uso restrito e das áreas consolidadas das propriedades e posses rurais do país (Brandão et al 2016).

O CAR possibilita o planejamento ambiental e econômico do uso e ocupação do imóvel rural (Brandão et al 2016). O CAR é condição obrigatória para a adesão ao PRA (BNDES, 2012).

---

<sup>1</sup>Graduando na Faculdade CNA.

<sup>2</sup>Docente na Faculdade CNA. E-mail: juliana.matos@faculdadecna.edu.br

### **Objetivo Geral:**

Analisar o potencial produtivo de uma propriedade rural familiar o município do Conde – PB.

### **Objetivos Específicos**

1. Desenvolver uma análise que identifique as potencialidades e as fragilidades da propriedade
2. Propor atividades produtivas compatíveis com a realidade da propriedade

### **METODOLOGIA**

Foram utilizados como métodos a pesquisa: pesquisa bibliográfica, a pesquisa qualitativa exploratória (entrevista) e visita técnica no local. Os dados foram tabulados, analisados e são apresentados a seguir.

Figura 1: Vista da Sede da propriedade estudada



## RESULTADOS

Caracterização da Propriedade a partir da entrevista:

- A propriedade está com a mesma família há 20 anos. Recentemente a propriedade foi colocada a venda pois os herdeiros do imóvel não tem interesse em administrá-la.
- Desconhecimento de aspectos técnicos de produção e da Legislação Ambiental
- Não tem acompanhamento técnico que oriente o manejo da propriedade
- Não tem definidas e averbadas a APP e RL
- Não possui CAR e, portanto, não aderiu ao PRA

Após a análise dos dados, elaborou-se uma matriz de Swot apresentada a seguir (Figura 2).

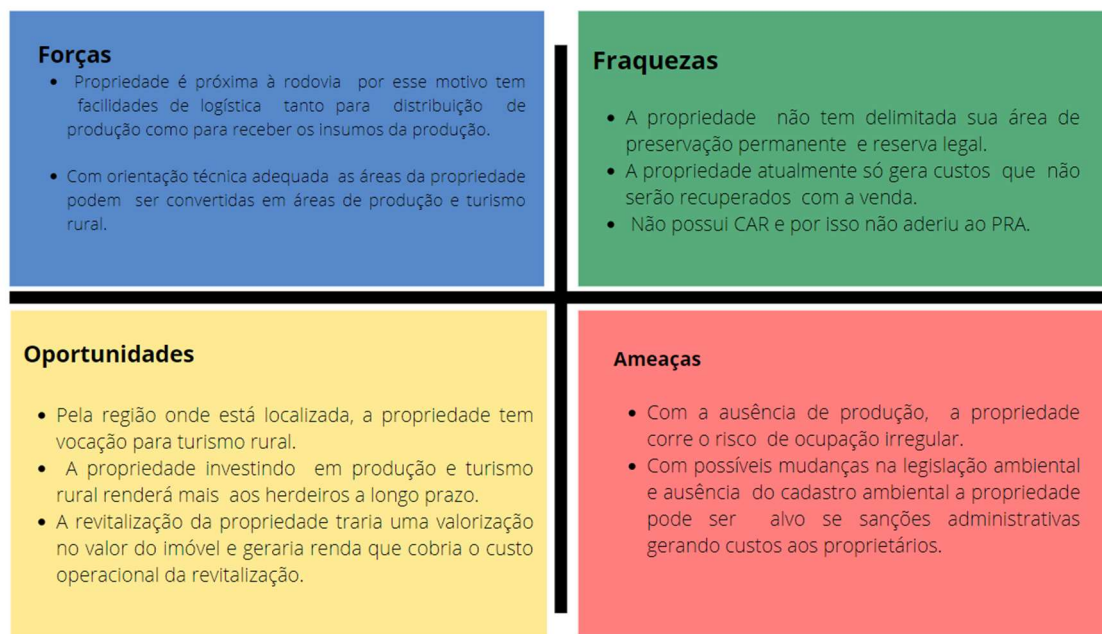


Figura 2: Matriz de Swot elaborada para propriedade estudada

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

1. A propriedade estudada possui bom potencial para produção e vocação para Turismo rural e nesse sentido recomenda-se a elaboração de um plano ação que possa ser analisado pelos proprietários para de fato dar uma destinação produtiva à propriedade.
2. Recomenda-se a realização da adequação ambiental para efetuar o cadastramento rural ambiental para que o possa usufruir das oportunidades de financiamento para tornar a propriedade produtiva e rentável
3. O desconhecimento das normas ambientais vigentes demonstra a necessidade da atuação do Gestor Ambiental para apoiar o produtor no processo de adequação ambiental.
4. Também ficou evidenciada a importância do Gestor do Agronegócio para propor e implantar modelos de produção sustentáveis e produtos de alto valor agregado.

## REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ATTANASIO, C.M.; RODRIGUES, R.R; GANDOLFI,S.; NAVE, A.G. Adequação Ambiental De Propriedades Rurais, Recuperação de Áreas Degradadas e Restauração de Matas Ciliares. In:<http://arquivos.ambiente.sp.gov.br/municipioverdeazul/2011/11/AdequacaoAmbientaPropiedadesRurais.pdf> Acessado em 12.04.2020

BRANDÃO, A. DE M.; BACCAS, D.; AREAL, G.R.E.; MARTINS, M R DE S; LIMA, M.G.; BRITO,R. S. P.; FERREIRA, T. G. Principais aspectos da nova regulamentação do Cadastro Ambiental Rural (CAR). Revista do BNDES, n. 45, jun. 2016. In: <https://web.bndes.gov.br/bib/jspui/handle/1408/9653> Acessado em 01.10.2020